

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1086/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1429/2021/CT.VASKA ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 162/TB-DTN ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của Hộ ông Đặng Long Phi và bà Dư Kim Ngọc, bà Đặng Thị Thùy Trang, ông Trần Minh Lý gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất 1.103,7m² đất ONT + CLN (Nằm trong dt 1.712.8m² đất ONT + CLN, có 247,6m² đất ở thuộc HLGTT, theo sơ đồ hiện trạng khu đất do VP ĐKQSDĐ chi nhánh Chợ Mới lập ngày 10/5/2021) thuộc thửa số 17, tờ bản đồ số 21, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01366 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 05/10/2010 do Hộ ông Đặng Long Phi, bà Dư Kim Ngọc đứng tên.

Nhà ở gắn liền với đất gồm: Nhà ở: DTXD 450m², diện tích sàn 450m², kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách gạch, nền lót gạch men, mái tole, cấp (hạng) cấp 4a, số tầng 01 trệt năm hoàn thành XD 2009 và nhà vệ sinh; Nhà xưởng: DT



531,4m², kết cấu: nền ciment, vách gạch + tole, cột gạch, khung sườn thép, mái tole và mái che.

Các tài sản trên cùng tọa lạc tại: ấp Long Bình, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Tài sản 2: Hệ thống máy móc (Đã qua sử dụng):

- 01 (một) dây chuyền tạo phôi B40.
- 01 (một) máy dẹt lưới B40.
- 04 (bốn) máy dập đinh + đánh bóng. Hệ thống máy móc: Dây chuyền tạo phôi lưới B40, máy dẹt lưới B40, máy đánh bóng và 03 máy dập đinh.

Các tài sản trên cùng tọa lạc tại: **ấp** Long Bình, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Lưu ý:

- Tài sản trên đất có một số công trình nằm ngoài giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất người mua tài sản phải tự xử lý việc tháo dỡ.

- Thuế trước bạ: Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo qui định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internert.. (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giả khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo qui định.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 18/7/2024 và 19/7/2024. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam: địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản 1: Quyền sử dụng đất và các tài sản có trên đất, giá 1.737.161.400đồng (Một tỉ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

Giá trị tài sản 2: Hệ thống máy móc đã qua sử dụng, giá 129.858.600đồng (Một trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

01. Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

02. Trên 500 triệu đồng : 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/7/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang, điện thoại 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Kim Liên